

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО**

от _____ 2020 года
№ _____

**Проект межевания территории № 20/401
(основная часть)**

**Объект: Проезд по ул. Народная в д. Анахина
Черныцынского сельсовета Октябрьского района**

Заказчик: ООО «Автопроект»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Проезд по ул. Народная в д. Анахина Черныцынского сельсовета Октябрьского района», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь земельного участка (полосы отвода на местности) для строительства проезда, необходимого для производства строительных работ, составляет 1823 кв.м. и проектируется на двух участках:

- участок № 1 (1608 кв.м.) проходит по территории кадастрового квартала 46:17:110505,
- участок № 2 (215 кв.м.), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:17:110505:90.

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

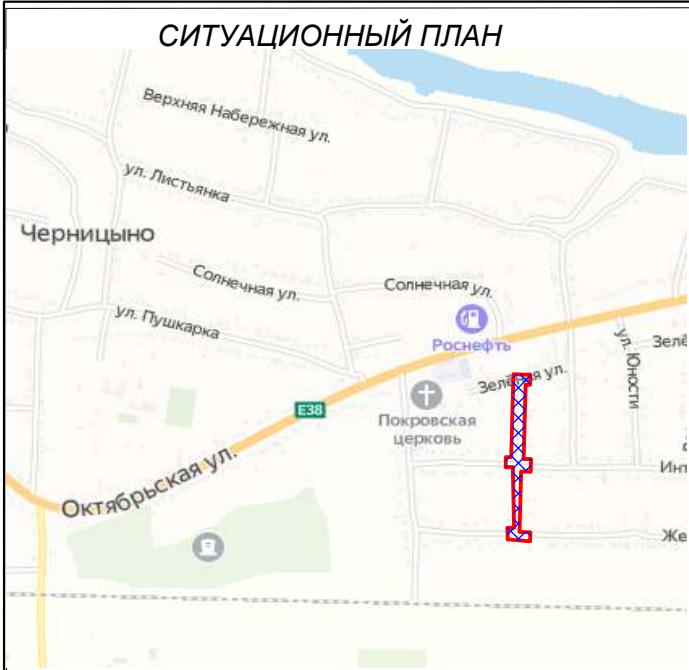
Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Участок № 1 расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование— земельные участки (территории) общего пользования, Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь каждого земельного участка .

Работы выполнил:
Проверил: директор

Корженко М.А.
Шемякин С.В.

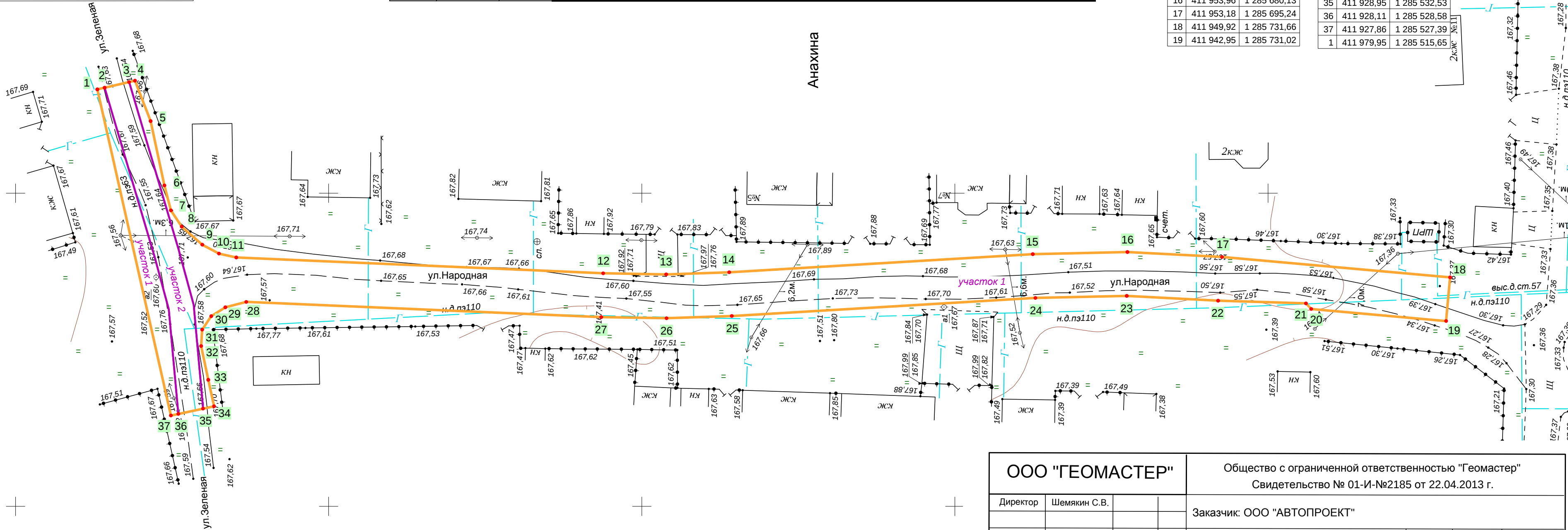


Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1(1)	1608	46:17:110505	—	Неразграниченная государственная собственность: Черныцынский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Октябрьский р-н, Черныцынский с/с, д. Анахина, ул. Народная
Участок 2	:901/чзу1	215	—	46:17:110505:901	данные о правообладателе отсутствуют			Курская обл., Октябрьский р-н, Черныцынский с/с, д. Анахина, ул. Зеленая

Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y	№	X	Y
1	411 979,95	1 285 515,65	20	411 944,87	1 285 709,48
2	411 980,22	1 285 516,81	21	411 945,77	1 285 708,64
3	411 981,11	1 285 520,72	22	411 946,20	1 285 694,61
4	411 981,33	1 285 521,65	23	411 946,96	1 285 680,03
5	411 974,88	1 285 524,16	24	411 946,64	1 285 665,43
6	411 964,60	1 285 526,36	25	411 943,75	1 285 616,96
7	411 960,62	1 285 527,39	26	411 943,40	1 285 606,54
8	411 958,02	1 285 529,12	27	411 943,58	1 285 596,12
9	411 955,14	1 285 532,41	28	411 946,00	1 285 539,43
10	411 953,72	1 285 535,07	29	411 945,14	1 285 536,09
11	411 953,10	1 285 537,84	30	411 943,73	1 285 533,84
12	411 950,57	1 285 596,42	31	411 941,57	1 285 532,39
13	411 950,40	1 285 606,48	32	411 938,95	1 285 532,21
14	411 950,74	1 285 616,54	33	411 933,56	1 285 533,36
15	411 953,62	1 285 665,02	34	411 929,33	1 285 534,29
16	411 953,96	1 285 680,13	35	411 928,95	1 285 532,53
17	411 953,18	1 285 695,24	36	411 928,11	1 285 528,58
18	411 949,92	1 285 731,66	37	411 927,86	1 285 527,39
19	411 942,95	1 285 731,02	1	411 979,95	1 285 515,65



ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"		
				Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.		
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"		
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Проезд по ул. Народная в д. Анахина Черныцынского сельсовета Октябрьского района	Заказ	Лист
					20/401	1/1
				Чертеж проекта межевания		Масштаб
						1: 500
				ИНВ. № 20/401		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 036,94	1 285 866,59	1,19	167°02'39"
2	412 035,77	1 285 866,86	28,16	253°31'57"
3	412 027,79	1 285 839,85	8,69	254°51'38"
4	412 025,52	1 285 831,46	16,77	264°48'45"
5	412 024,00	1 285 814,76	1,22	347°56'13"
6	412 025,19	1 285 814,50	53,40	077°17'36"
1	412 036,94	1 285 866,59		
9	412 031,86	1 285 867,76	0,96	167°02'39"
10	412 030,93	1 285 867,97	6,92	248°48'21"
11	412 028,43	1 285 861,52	10,51	257°55'04"
12	412 026,23	1 285 851,24	4,11	255°27'56"
13	412 025,20	1 285 847,26	3,13	236°19'35"
14	412 023,46	1 285 844,66	4,37	221°16'10"
15	412 020,18	1 285 841,78	3,02	207°59'38"
16	412 017,52	1 285 840,36	2,83	192°37'47"
17	412 014,75	1 285 839,74	58,64	182°28'23"
18	411 956,17	1 285 837,21	10,07	180°59'35"
19	411 946,10	1 285 837,04	10,06	178°03'36"
20	411 936,04	1 285 837,38	48,56	176°35'29"
21	411 887,57	1 285 840,27	15,12	178°43'08"
22	411 872,45	1 285 840,61	15,12	182°58'46"
23	411 857,35	1 285 839,82	36,56	185°06'29"
24	411 820,93	1 285 836,56	7,00	275°11'05"
25	411 821,56	1 285 829,59	21,63	005°06'02"
26	411 843,11	1 285 831,52	1,22	046°59'18"
27	411 843,94	1 285 832,41	14,04	001°46'49"
28	411 857,97	1 285 832,85	14,60	002°57'41"
29	411 872,55	1 285 833,60	14,60	358°44'17"
30	411 887,15	1 285 833,28	48,56	356°35'29"
31	411 935,63	1 285 830,39	10,42	358°03'19"
32	411 946,05	1 285 830,04	10,42	000°59'53"
33	411 956,47	1 285 830,22	56,74	002°26'56"
34	412 013,16	1 285 832,64	3,45	345°32'50"
35	412 016,49	1 285 831,78	2,66	327°54'08"
36	412 018,75	1 285 830,37	2,60	303°52'49"
37	412 020,20	1 285 828,21	2,62	273°46'48"
38	412 020,37	1 285 825,59	5,51	258°00'37"
39	412 019,22	1 285 820,20	4,33	257°38'52"
40	412 018,30	1 285 815,97	1,80	347°56'13"
41	412 020,06	1 285 815,60	16,64	084°49'17"
42	412 021,56	1 285 832,17	9,09	074°49'00"
43	412 023,94	1 285 840,94	27,96	073°32'16"
9	412 031,86	1 285 867,76		

площадь: 1608 кв.м

участок 2 (:901/чзу1)

№	X	Y	Длина	Угол
1	412 024,00	1 285 814,76	16,77	084°48'45"
2	412 025,52	1 285 831,46	8,69	074°51'38"
3	412 027,79	1 285 839,85	28,16	073°31'57"
4	412 035,77	1 285 866,86	4,01	167°02'39"
5	412 031,86	1 285 867,76	27,96	253°32'16"
6	412 023,94	1 285 840,94	9,09	254°49'00"
7	412 021,56	1 285 832,17	16,64	264°49'17"
8	412 020,06	1 285 815,60	4,03	347°56'13"
1	412 024,00	1 285 814,76		

площадь: 215 кв.м

Принято, прошнуровано,
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Письякин С.В.

